

銘傳大學 110 學年度寒假轉學生招生考試

法律學系

第一節

「民法總則」試題

(第 / 頁共 / 頁) (限用答案本作答)

可使用計算機 不可使用計算機

一、試問，下列所有權之歸屬各如何？ 20%

(一)甲無權占有乙之土地建築房屋，該房屋完工後屬於何人所有？

(二)承前，若甲於乙之土地上種植果樹，所產果實屬於何人所有？

二、甲與乙結婚後，向丙購買房屋，受讓其所有權並理登記完畢。甲向丁銀行貸款 500 萬，並以該屋設定抵押權登記。不久甲發現該屋係海砂屋，乃向丙為解除契約的意思表示。試問： 40%

(一)請具體指出本例題中發生哪些法律行為？

(二)請說明單獨行為之意義？並具體指出上列各行為中何者屬之？

(三)請說明處分行為之意義？並具體指出上列各行為中何者屬之？

三、試問下列各情形，甲得否向丙請求返還該名牌包？ 40%

(一)甲受乙之脅迫，將其名牌包贈與乙，並依讓與合意交付之。乙隨即轉售予善意無過失之丙並交付之。甲於脅迫終止後向乙撤銷贈與及移轉所有權之意思表示，並向丙請求返還該名牌包。

(二)甲素來浮誇，某日對乙表示贈與其名牌包並當場交付之。乙明知甲心中並無贈與之真意，仍欣然允受，並隨即售予善意無過失之丙並交付之。甲事後深感後悔故欲向丙請求返還該名牌包。

(三)未受監護或輔助宣告之甲，某日於癲癇發作無意識狀態下，將其名牌包贈與乙並交付之，乙轉贈予丙並交付之，而乙、丙均為善意無過失之人。甲於意識清醒後欲向丙請求返還該名牌包。

試題完
End of exam